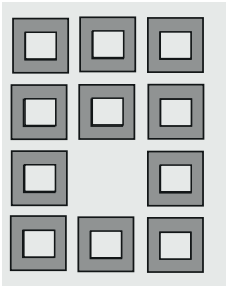
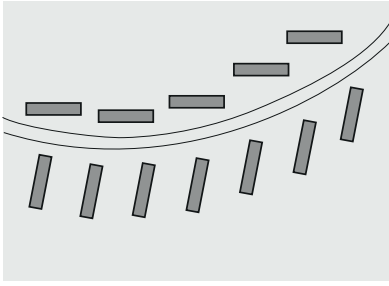
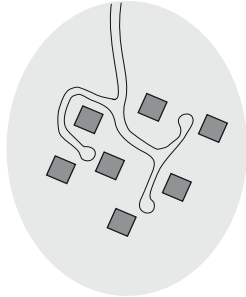
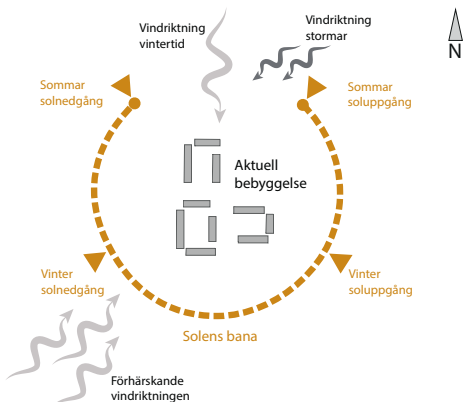


# ARKIVSTUDIER

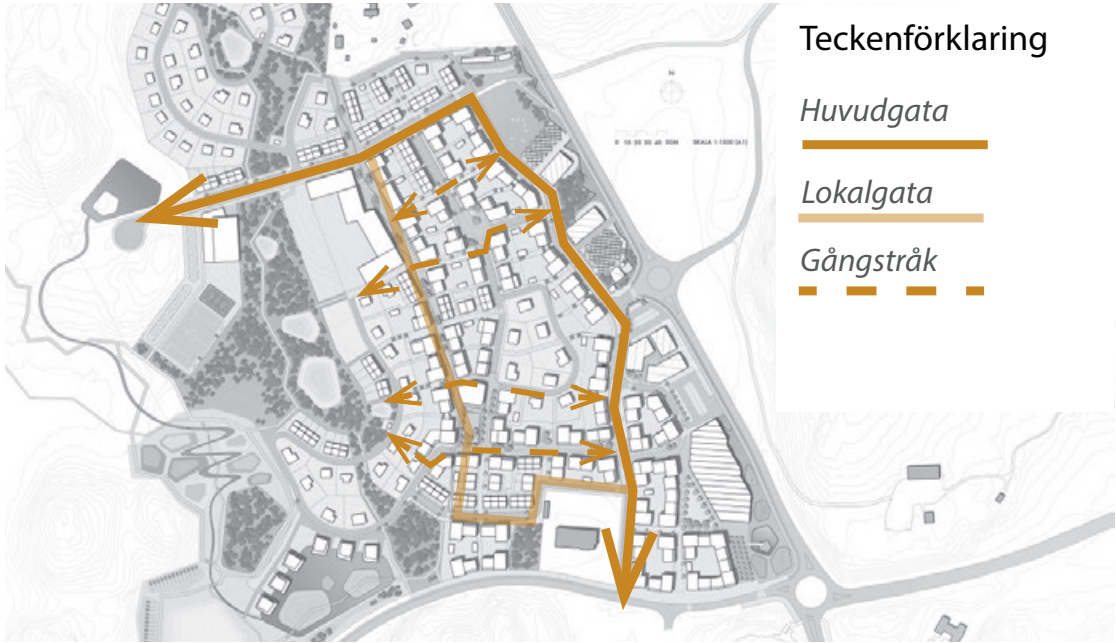
DETTA ARBETSBLAD KAN ANVÄNDAS SOM STÖD, HELT ELLER DELVIS I OLIKA SKEDEN INFÖR PLANERING OCH UTFORMNING AV EN FASTIGHET, OAVSETT OM DET ÄR EN BEBYGGD TOMT SOM SKALL OMVANDLAS ELLER OM DET ÄR EN OBEBYGGD TOMT.

PLAN OCH HISTORIK	
<b>FAKTA</b>	<p><b>ORT:</b></p> <p><b>OMRÅDE:</b></p> <p><b>KVARTERSNAMN:</b></p> <p><b>YTA:</b></p>
<b>PLANER</b>	<p><b>SAMMANFATTA PROJEKTPLATSENS PLANFÖRUTSÄTTNINGAR</b></p> <p>INFORMATION KRING ETT OMRÅDES PLANFÖRUTSÄTTNINGAR FINNS ATT FINNA I KOMMUNENS ÖVERSIKTSPLAN OCH I GÄLLANDE DETALJPLANER SAMT I ANDRA AV STADEN UPPRÄTTADE STYRDOKUMENT (SE KAPITEL 2).</p> <p>NOTERA VIKTIGA RESTRIKTIONER OCH RIKTLINJER FÖR FASTIGHETEN ENLIGT DE PLANER SOM FINNS FÖR OMRÅDET.</p> <p>DOKUMENTERA GÄLLANDE OCH EVENTUELLA NYA FASTIGHETSGRÄNSER.</p>
<b>HISTORIK</b>	<p><b>SAMMANFATTA OMRÅDETS HISTORIK</b></p> <p>SE KOMMUNENS STYRDOKUMENT, LITTERATUR OM OMRÅDETS ARKITEKTUR OCH KAPITEL 1.</p> <p>DOKUMENTERA TIDSEPOKER PÅ OMGIVANDE BEBYGGELSE.</p> <p>DOKUMENTERA VIKTIGA HISTORISKA BYGGNADER OCH STRUKTURER.</p> <p>DOKUMENTERA VIKTIGA KULTURVÄRDEN.</p>
<b>STADSPLANEMÖNSTER</b>	<p><b>STUDERA OMGIVANDE STADSPLANEMÖNSTER</b></p> <p>GENOM ATT FÄRGLÄGGA BEFINTLIGA BYGGNADER (FRÅN ETT KARTUNDERLAG I LÄMPLIG SKALA) I EN FÄRG OCH LÄMNA ALLT ANNAT VITT SÅ ATT STADSPLANEMÖNSTRET BLIR TYDLIGT, SOM FIGURE-GROUND.</p> <p>RITA UPP PLATSENS STADSPLANEMÖNSTER OCH FÖRSÖK ATT KARAKTÄRISERA (TA HJÄLP AV KAPITEL 1) DEN/DE MÖNSTER SOM DU IDENTIFIERAR I PLAN.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div>

# ARKIVSTUDIER

LANDSKAP OCH KLIMAT	
<b>KLIMAT</b>	 <p><b>SAMMANFATTA PROJEKTPLATSENS KLIMATFÖRUTSÄTTNINGAR</b></p> <p>INFORMATION KRING OMRÅDETS KLIMATFÖRUTSÄTTNINGAR FINNS ATT FINNA HOS SMHI. SE ÄVEN KAP 4.</p> <p>DOKUMENTERA VINDFÖRUTSÄTTNINGAR FÖR FASTIGHETEN - FÖRHÄRSKANDE VINDRIKTNING, VINDRIKTNING UNDER VINTERTID.</p> <p>DOKUMENTERA SOLBELYSTA PLATSER UNDER MORGON, MITT PÅ DAGEN OCH UNDER KVÄLLSTID UTIFRÅN SOLENS UPP- OCH NEDGÅNG VID HÖST- OCH VÅRDAGJÄMNING</p>
<b>NATUR</b>	<p><b>SAMMANFATTA PROJEKTPLATSENS NATURFÖRUTSÄTTNINGAR</b></p> <p>INFORMATION KRING OMRÅDETS NATURFÖRUTSÄTTNINGAR FINNS OFTAST ATT FINNA I ÖVERSIKTSPLANEN ELLER I ANDRA KOMMUNALA STYRDOKUMENT.</p> <p>DOKUMENTERA VIKTIGA GRÖNSTRUKTURER I OMRÅDET SOM KAN PÅVERKA OCH ELLER VARA EN RESURS FÖR FASTIGHETEN.</p> <p>DOKUMENTERA EVENTUELLA VIKTIGA BIOTOPER PÅ TOMTEN OCH I OMGIVNINGEN SOM KAN PÅVERKAS OCH / ELLER VARA EN RESURS.</p>
<b>MARK</b>	<p><b>SAMMANFATTA PROJEKTPLATSENS MARKFÖRUTSÄTTNINGAR</b></p> <p>INFORMATION KRING ETT OMRÅDES MARKFÖRUTSÄTTNINGAR FINNS ATT FINNA I KARTMATERIAL HOS SGU (SVERIGES GEOGRAFISKA UNDERSÖKNINGAR) OCH I EVENTUELLA MARKUNDERSÖKNINGAR SÅ SOM T.EX. GEOTEKNISKA UNDERSÖKNINGAR SOM UTFÖRTS INFÖR EN NYEXPLOATERING.</p> <p>DOKUMENTERA FASTIGHETENS GEOLOGI ENLIGT SGU OCH EVENTUELLA GEOTEKNISKA UNDERSÖKNINGAR.</p> <p>DOKUMENTERA FASTIGHETENS JORDARTER ENLIGT SGU.</p> <p>DOKUMENTERA GRUNDVATTENSTÅND ENLIGT SGU OCH EVENTUELLA MARKUNDERSÖKNINGAR</p> <p>DOKUMENTERA OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR DAGVATTENHANTERING - INFILTRATIONSFÖRMÅGA, FÖRDRÖJNINGSMÖJLIGHETER.</p> <p>DOKUMENTERA OMRÅDETS RISKER VID SKYFALL FRÅN EVENTUELL SKYFALLSUTREDNING.</p>
<b>GÅRDSBILDNING</b>	<p><b>SAMMANFATTA VILKA TYPER AV GÅRDSBILDNINGAR SOM FINNS I OMGIVANDE MILJÖER</b></p> <p>DU KAN STUDERA DETTA PÅ ETT KARTUNDERLAG ELLER EN FLYGBILD ÖVER OMRÅDET. (SE ÄVEN KAP 1 OCH 4)</p> <p>VILKEN GRAD AV SLUTENHET FINNS HOS BOSTADSGÅRDAR I OMGIVNINGEN: HELT SLUTEN, HALVT SLUTEN (ETT ELLER FLERA SLUTNA HÖRN), HELT ÖPPET (LAMELLHUS ELLER PUNKTHUS).</p> <p>HUR KOPPLAS GÅRDARNA I OMGIVNINGEN TILL OMGIVANDE GATUSTRUKTUR, RESPEKTIVE GRÖNSTRUKTUR?</p> <p>FINNS DIREKT KOPPLING TILL GRÖNSTRUKTUR UTAN ATT MAN BEHÖVER PASSERA TRAFIKERADE GATOR?</p> <p>HUR KOPPLAS GATUSTRUKTUREN TILL ENTRÉERNA?</p> <p>ÄR DET TYDLIGA SKILLNADER PÅ BYGGNADERNAS SIDOR VAD GÄLLER KOPPLING TILL GATA/NATUR?</p>

# ARKIVSTUDIER

TRAFIK OCH TILLGÄNGLIGHET	
<b>TILLGÄNGLIGHET</b>	<p>DOKUMENTERA DE TILLGÄNGLIGHETSKRAV SOM STÄLLS PÅ DITT SPECIFIKA PROJEKT.</p> <p>KRAV OCH REKOMMENDATIONER FÖR TILLGÄNGLIGHET FINNS BESKRIVET I BBR.</p> <p>KOMMUNEN KAN ÄVEN HA EGNA KRAV SOM GÅR UTÖVER DESSA KRAV, VILKET I SÅ FALL FRAMGÅR AV STADENS STYRDOKUMENT. SE ÄVEN KAP 5 OCH 6.</p>
<b>TRAFIK OCH MOBILITET</b>	<p><b>SAMMANFATTA TRAFIKFÖRUTSÄTTNINGARNA I OMRÅDET</b></p> <p>INFORMATION OM ETT OMRÅDES TRAFIKFÖRUTSÄTTNINGAR FINNS ATT FINNA I KOMMUNENS STYRDOKUMENT.</p> <p>DOKUMENTERA OMRÅDETS GATUNÄT OCH PLANERAT TRAFIKSYSTEM SOM KAN PÅVERKA FASTIGHETEN . SE EXEMPEL NEDAN.</p> <p>DOKUMENTERA OMRÅDETS CYKELNÄT OCH VIKTIGA GÅNGVÄGAR OCH VILKEN PÅVERKAN DET KAN HA PÅ FASTIGHETEN.</p> <p>DOKUMENTERA OMRÅDETS KOLLEKTIVTRAFIKSYSTEM - EVENTUELLA STOMLINJESTRÄCKOR, SPÅRVÄG, TUNNELBANESTATIONER ETC. OCH HUR DET KAN PÅVERKA PROJEKTPLATSEN.</p> <p>NOTERA FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR IN- OCH UTFARTER.</p> <p>NOTERA VIKTIGA MÅLPUNKTER SOM KAN PÅVERKA RÖRELSEMÖNSTRET VID ELLER FÖRBI FASTIGHETEN.</p> <p>NOTERA EVENTUELLT UTRYMME FÖR PARKERING SAMT ANGÖRING.</p> <p><b>MOBILITETSKRAV</b></p> <p>VILKA KRAV OCH RIKTLINJER FINNS FÖR MOBILITETEN INOM OMRÅDET OCH I DETTA SPECIFIKA PROJEKT?</p> <p>HUR SER MÖJLIGHETERNA UT FÖR TRANSPORT MED CYKEL, KOLLEKTIVTRAFIK, BILPOOL?</p> <div style="display: flex; align-items: flex-start;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p><b>Teckenförklaring</b></p> <p><i>Huvudgata</i> —————</p> <p><i>Lokalgata</i> —————</p> <p><i>Gångstråk</i> - - - - -</p> </div> </div>